# ATA DA (57) QUINQUAGÉSIMA SÉTIMA REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DO PROGRAMA DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

**MEMBROS PARTICIPANTES: Márcio Rogério Gabriel,** Presidente do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Thiago Felipe Cantanhede Pacheco,** Secretário Executivo do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Maxwel Mota de Andrade,** Gestor Jurídico do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Vladmir Oliani,** Gestor Contábil do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Ian Barros Mollmann,** Gestor de Gestão e Contratos do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Jonhy Milson Oliveira Martins,** Assessor Técnico do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Rodrigo Ferreira Campos,** Assessor Técnico do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Aleksander Allen Nina Palitot**, Assessor Técnico do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Luciana Michele da Silva,** Suporte Administrativo do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Rafaela Ferreira Coroltchuc,** Suporte Administrativo do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Junaia Freitas Silva,** Suporte Administrativo do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, com exceção do Emanuel Neri Piedade, Gestor de Engenharia e Projetos do Conselho. Participou de forma remota, via plataforma Google Meet: **Paulo Roberto Oliveira de Moraes Júnior,** Vice-Presidente do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada. A reunião foi aberta às 15h30, pelo Presidente do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada (PPP), Márcio Rogério Gabriel, que deu início passando a discussão do conteúdo do documento denominado de "Produto 3 (P3) - Diagnóstico Socioambiental e Atores Estratégicos de Impactos Socioambientais", referente ao projeto de concessão dos parques urbanos, autorizado por intermédio do Termo de Autorização de Manifestação de Interesse Privado nº 002/2025. O referido documento foi apresento pelo consórcio Pezco-Apparecido-PSPHub e apresenta um diagnóstico e análise estratégica do terrritório, da infraestrutura, das caracterísitcas sociambientais e dos atores envolvidos no projeto de concessão dos parques urbanos de Porto Velho, abrangendo os parques da Cidade, das Mangueiras e das Águas. Em resumo, o documento reúne informações relevantes para orientar as futuras intervenções nos referidos parques urbanos, de forma a minimizar impactos e maximizar benefícios à população. Todavia, o relatório também deixou claro a inexatidão dos registros cadastrais dos imóveis que compoem os parques e adjacências, sobreposição de certidões de inteiro teor em mesma área, consolidação de núcleo urbano irregular e ausência de identificação clara quanto a sobreposição de registros de próprios particulares sobre Áreas de Preservação Permanente. Dada a palavra ao Gestor Jurídico do Conselho, Maxwel Mota de Andrade, este sugeriu a criação de um grupo de trabalho para auxiliar na consolidação dos estudos em andamento, com fornecimento de informações e documentos mais precisos a respeito dos imóveis de interesse do projeto. Após análise de todo o material, o Conselho **deliberou** pela aprovação do conteúdo do

Digitalizado com CamScanner

"Produto 3 (P3) - Diagnóstico Socioambiental e Atores Estratégicos de Impactos Socioambientais" apresentado pelo consórcio Pezco-Apparecido-PSPHub, berm como foi aprovada a indicação de criação de um grupo de trabalho a ser composto por representantes da SGOV (Secretaria Geral de Governo), SEMDEC (Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade), SEMA (Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável) e PGM (Procuradoria-Geral do Município), com as seguintes atribuições: a) levantamento dos dados dos imóveis afetados pelo projeto; b) elaboração dos mapas detalhados das áreas impactadas; c) obteção das matrículas dos imóveis públicos que compõem os parques; d) indentifcação dos núcleos urbanos irregulares em Áreas de Preservação Permanente de interesse dos projeto; e) outras informações cartoriais necessárias. O Presidente Márcio Rogério Gabriel encerrou a reunião às 16h30, agradecendo a presença de todos. Eu, Rafaela Ferreira Coroltchuc, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada, segue assinada por mim e pelos demais membros. Porto Velho, 17 de julho de 2025.

**Márcio Rogério Gabriel**
Presidente do Conselho

**Aleksander Allen Nina Palitot**
Assessor Técnico

**Paulo Roberto Oliveira de Moraes Júnior**
Vice-Presidente

**Jonhy Milson Oliveira Martins**
Assessor Técnico

**Thiago Felipe Cantanhede Pacheco**
Secretário Executivo

**Luciana Michele da Silva**
Suporte Administrativo

**Ian Barros Mollmann**
Gestor de Gestão e Contratos

**Rafaela Ferreira Coroltchuc**
Suporte Administrativo

**Vladmir Oliani**
Gestor Contábil

**Junaia Freitas Silva**
Suporte Administrativo

**Maxwel Mota de Andrade**
Gestor Jurídico

**Rodrigo Ferreira Campos**
Assessor Técnico

Digitalizado com CamScanner