ATA DA (107) CENTÉSIMA SÉTIMA REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DO PROGRAMA DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

MEMBROS PARTICIPANTES: Márcio Rogério Gabriel, Presidente do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Paulo Roberto Oliveira de Moraes Júnior,** Vice-Presidente do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Maxwel Mota de Andrade,** Gestor Jurídico do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Ian Barros Mollmann**, Gestor de Gestão e Contratos do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Thiago Felipe Cantanhede Pacheco,** Secretário Executivo do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Vladmir Oliani,** Gestor Contábil do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Emanuel Neri Piedade**, Gestor de Engenharia e Projetos do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Aleksander Allen Nina Palitot**, Assessor Técnico do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Jonhy Milson Oliveira Martins,** Assessor Técnico do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada, **Thainá Mayne de Freitas Teles Costa**, Suporte Administrativo do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada e **Junaia Freitas Silva,** Suporte Administrativo do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada. Participaram de forma remota, via plataforma Google Meet: **Rodrigo Ferreira Campos,** Assessor Técnico do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada e **Rafaela Ferreira Coroltchuc**, Suporte Administrativo do Conselho Gestor do Programa de Parceria Público-Privada. A reunião foi aberta às 15h30 pelo Presidente do Conselho Gestor do PPP, Márcio Rogério Gabriel, que comunicou que solicitou à Caixa Econômica Federal proposta para avaliação das áreas destinadas ao projeto dos Parques Urbanos previstos na MIP 002/2025. Informou que a instituição questionou o motivo da avaliação e que foi esclarecido à esta que a solicitação se destinava à avaliação no âmbito de um projeto de concessão. A Caixa respondeu que o serviço somente será realizado após o empenho da despesa, ocasião em que também será definido o valor a ser cobrado pela avaliação. O Sr. Márcio destacou que a expectativa é de que o custo da avaliação seja em torno de R$ 15.000,00, de acordo com o mercado. Em seguida, concedeu a palavra ao Gestor Jurídico, Sr. Maxwel, que informou que o Ministério Público está atento à situação da área denominada “Botinha”, ressaltando que a desocupação irregular do local deverá ocorrer independentemente da implementação do projeto em andamento. Relatou também que a consultoria da MIP dos Parques apresentou cronograma complementar, prevendo a entrega, em 23 de janeiro de 2026, do Estudo Econômico-Financeiro (Produto 5), com a realização de projeções provisórias passíveis de ajustes durante a audiência pública que será realizada. Informou ainda que nesta mesma data será apresentado o Produto 6, correspondente ao Relatório de Desempenho e Mecanismos de Outorga. Acrescentou que, em 29 de janeiro, será consolidada o Relatório Jurídico, Edital e documentos Anexos (Produto 7), com a entrega de toda a documentação jurídica a ser utilizada no processo licitatório. No mês de janeiro de 2026 está prevista a realização de sondagem de mercado, bem como a promoção de eventos para apresentação do projeto, com foco em agentes de mercado (operadores, incorporadores e investidores). Foi informado, ainda, que no mesmo mês está sendo planejada a apresentação técnica preliminar do projeto ao Tribunal de Contas do Estado (TCE), com o devido encaminhamento para atendimento à Instrução Normativa nº 83/2025, bem como o agendamento de reunião para apresentação formal do projeto àquele órgão. O cronograma prevê a abertura da consulta pública em 02 de fevereiro de 2026. Durante o período de consulta, será realizada audiência pública, em local a ser definido, com o objetivo de apresentar o projeto à sociedade e aos órgãos de controle. No mês de fevereiro de 2026 serão consolidadas todas as sugestões advindas da consulta pública e serão realizados ajustes finais nos documentos jurídicos, com posterior submissão à aprovação do Conselho e aguardo do parecer do TCE. Após o cumprimento dos prazos legais, está prevista a publicação do edital em meados de abril. Após análise e discussão, o Conselho deliberou pela **aprovação** do cronograma complementar a fim de viabilizar a continuidade dos estudos relacionados à MIP 002/2025 - Parques. O Presidente Márcio Rogério Gabriel encerrou a reunião às 16h30, agradecendo a presença de todos. Eu, Thainá Mayne de Freitas Teles Costa, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada, segue assinada por mim e pelos demais membros. Porto Velho, 16 de dezembro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **Rafaela Ferreira Coroltchuc**, **Suporte Administrativo**, em 23/12/2025, às 12:09, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **Aleksander Allen Nina Palitot**, **Assessor Técnico**, em 23/12/2025, às 12:39, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **Thaina Mayne de Freitas Teles Costa**, **Suporte Administrativo**, em 23/12/2025, às 12:43, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **Jonhy Milson Oliveira Martins**, **Assessor Técnico**, em 23/12/2025, às 13:09, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Rogerio Gabriel**, **Presidente**, em 23/12/2025, às 13:19, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **Junaia Freitas Silva**, **Suporte Administrativo**, em 23/12/2025, às 17:20, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **VLADMIR OLIANI**, **Usuário Externo**, em 26/12/2025, às 09:08, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **EMANUEL NERI PIEDADE**, **Usuário Externo**, em 26/12/2025, às 09:23, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Ferreira Campos**, **Assessor Técnico**, em 26/12/2025, às 10:23, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **Thiago Felipe Cantanhede Pacheco**, **Secretário-Executivo**, em 26/12/2025, às 10:31, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **Ian Barros Mollmann**, **Gestor de Gest. e Contratos**, em 26/12/2025, às 10:48, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **Maxwel Mota De Andrade**, **Gestor Jurídico**, em 26/12/2025, às 10:50, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **Paulo Roberto Oliveira de Moraes Junior**, **Vice-Presidente**, em 29/12/2025, às 11:00, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://www.portovelho.ro.gov.br/sei informando o código verificador **0342425** e o código CRC **4C7742C2**.

006.001377/2025-92	0342425v10